Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 11
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	502,90
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	51

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**43 360,44**	**36 309,29**
НДС уплаченный	**6 614,30**	**6 614,30**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**36 746,14**	**29 694,99**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**98 877,60**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м 2	502,90	17,99	9045,43
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						20106,80
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1161,66
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						770,76
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м 2	502,90	8,70	4 375,23
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м 2	502,90	1,92	965,57
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	502,90	0,86	432,49
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп		м 2	502,90	0,39	1 961,39
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м 2	502,90	11,22	5641,31
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м 2	502,90	79,03	39746,15
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м 2	502,90	3,43	1727,05
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,21	1040,70	5424,79
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,13	1768,74	3766,21
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м 2	502,90	7,16	3598,56
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	154,20	154,20